



Trollhättans Stad
Kommunstyrelsens förvaltning



PROGRAM FÖR HÄSTGÅRDAR I TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

APRIL 2008

PROGRAM FÖR HÄSTGÅRDAR I TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Foton på framsida och baksida: Malin Nyberg och Susanne Nilsson. Samtliga foton publiceras med erforderligt tillstånd.


FÖRORD

Samråd syftar till ett utbyte av information och synpunkter. Resultatet av samråden och förslag med anledning av de synpunkter som har framförts, ska redovisas i en samrådsredogörelse. Denna rapport utgör samrådsredogörelsen.

Här redovisas när och hur samråden gått till samt sammanfattningar av synpunkter som kommit in. Till synpunkterna redovisas Kommunstyrelsens kommentarer till dem där det bl.a. framgår på vilket sätt kommunen avser att tillmötesgå dem genom att ändra programmet.

Samrådsredogörelsen har sammanställts av Kommunstyrelsens förvaltning, Hållbart samhälle. Samråd under arbetets gång har skett med vissa övriga förvaltningar samt med den politiska ledningsgruppen och Kommunstyrelsen.

KOMMUNSTYRELSEN



Gert-Inge Andersson

Kommunstyrelsens ordförande



Karin Thorsenius

Chef Hållbart samhälle

INNEHÅLL

Förord	1
Innehåll	2
Sammanfattning	3
1. Genomförande av samråden	4
1.1 Dialog och samråd under utredningsarbetet	4
1.2 Samråd om utredningen.....	4
2. Resultat av samrådet	5
3. Åtgärder med anledning av samrådet	9

SAMMANFATTNING

Sammanlagt har åtta skrivelser med synpunkter kommit in i samband med samrådet.

Länsstyrelsen ser mycket positivt på att kommunen tar fram konkreta rekommendationer och riktlinjer för skyddsavstånd mellan bostäder och hästgårdar samt pekar ut lämpliga områden för hästgårdar. Länsstyrelsen påpekar också att:

- Strandskyddet bör belysas och beaktas redan i utredningsskedet.
- Utredningen bör beskriva hur påverkan på värdefulla ängs- och hagmarker kan komma att bli.
- För de områden som valts ut bör en mer detaljerad beskrivning av förutsättningarna för ridturer göras med avseende på t.ex. tillgång till stigar och påverkan på marker gentemot omgivande markägare samt trafiksäkerhetsaspekter.
- För att få en bild av vilken omgivningspåverkan man kan tänka sig vore det värdefullt att utredningen gav en uppfattning om hur stora gårdar områdena kan tänkas innehålla som mest.
- Torpaområdet, som ligger vid Göta älv och som utgör dricksvattentäkt, kan få högt ställda krav på gödselhanteringen för att inte försämra vattenkvaliteten.
- Ett resonemang bör föras om de geotekniska förutsättningarna mot bakgrund av den speciella situation som råder i Göta älvdalen med avseende på stabilitetsförhållandena.
- En eventuell framtida västlig förbifart av väg E 45 kan komma att påverka Aneredområdet negativt genom att området blir relativt omslutet av ett vägsystem i framtiden.
- Lextorpsområdet bör tas bort från områden som bedöms lämpliga för hästgårdsbebyggelse. Anledningen är att området ligger för nära järnväg och bostäder.

Även Byggnadsnämnden anser att Lextorpsområdet bör tas bort från områden som bedöms lämpliga för hästgårdsbebyggelse p.g.a. närheten till bostäder. Kultur- och fritidsnämnden avråder bebyggelse väster om järnvägen i samma område.

Arbetsmarknads- och socialnämnden anser att möjliggöra för hästintresserade bör ligga i Trollhättans Stads intresse och tycker att man aktivt bör synliggöra möjligheterna utifrån de lämpliga områden som rapporten har identifierat.

Miljönämnden har påpekat att utredningsmaterialet behöver förtydligas med att rekommendationerna ska beaktas som vägledande och varje enskilt fall måste bedömas utifrån de lokala förutsättningarna samt att riktlinjerna om skyddsavstånd ska gälla även vid bygglovsprövning på annan mark än kommunägd och utanför redan planlagda områden.

Utbildningsnämnden har framfört synpunkter på att i anslutning till skolor, förskolor och andra publika lokaler är det särskilt viktigt att tillräckliga avstånd alltid upprätthålls. Ridning och hästhantering innebär olycksrisker. Riskerna går att minska med bättre utbildning och genom att man "bygger bort" många riskabla situationer. Genom att anlägga lämpliga ridvägar ökar säkerheten för ryttarna och gångare, exempelvis skolbarn eller föräldrar med barn på väg till förskolan, som då slipper få hästar så nära inpå sig.

Med anledning av synpunkterna avses programmet kompletteras avseende ett antal sakkuppgifter.

1. GENOMFÖRANDE AV SAMRÅDEN

1.1 Dialog och samråd under utredningsarbetet

Dialog och samråd under arbetets gång har skett med företrädare från Miljö-, Stadsbyggnads-, Tekniska, och Kultur- och fritidsförvaltningen. Samråd och avstämningar har också skett med Planeringsgruppen samt Ledningsgruppen för planeringsfrågor.

1.2 Samråd om utredningen

Kommunstyrelsen godkände den 5 december 2007 "Utredning om hästgårdar i Trollhättans kommun – Samrådshandling", daterad november 2007, att vara föremål för samråd med nämnderna i Trollhättans Stad och Länsstyrelsen i Västra Götaland.

Samrådet pågick mellan december 2007 och mars 2008. Utredningen skickades ut till samtliga nämnder samt Länsstyrelsen i Västra Götaland. Den skickades dessutom för kännedom till samtliga förvaltningar, Stadskansliet (arkivet), Boverket samt Naturvårdsverket.

Det har varit möjligt att lämna synpunkter såväl i vanligt brev som via e-post.

2. RESULTAT AV SAMRÅDET

Sammanlagt har åtta skrivelser kommit in under samrådet. Synpunkterna sammanfattas nedan med Kommunstyrelsens kommentarer till dem. Där framgår om och på vilket sätt synpunkterna tillgodoses genom att programmet ändras.

Arbetsmarknads- och socialnämnden, 2008-01-22

De rekommendationer och riktlinjer som utredningen lagt fram och tar hänsyn till är utifrån Arbetsmarknads- och socialnämnden relevanta. Att möjliggöra för hästintresserade bör ligga i Trollhättans Stads intresse och förvaltningen tycker att man aktivt bör synliggöra möjligheterna utifrån de lämpliga områden som rapporten har identifierat. Utifrån analysen som är gjord så är de här områdena kvalitetssäkrade och därför underlättas förfarandet gentemot privatpersoner som ska gå igenom processen med att få ett avstyckat område godkänt för hästhållning.

Tillgängligheten för hästintresserade för alla grupper är viktig och bör beaktas. Därför är det viktigt att det finns ridskolor etc. som är tillgängliga med kollektivtrafik.

Hänsyn bör alltid tas till aktuell funktion som respektive område har idag för de boende i närmiljön.

Kommentarer

I programmets åtgärdsavsnitt anges att marknadsföring utåt kan vidtas.

Ridskolor och kollektivtrafik dit behandlas inte i detta program.

Miljönämnden, 2008-01-23

Miljöförvaltningen har ingått i den arbetsgrupp som bedömt var på kommunägd mark som hästgårdar skulle kunna anläggas. Av 16 stycken områden har 5 bedömts vara möjliga att bebygga. Övriga har bedömts vara olämpliga med avseenden på motstående intressen som naturvård och friluftsliv, avstånd till befintliga eller planerade bostäder, nuvarande markanvändning m.m.

De 5 fastigheter som återstår bedömer Miljöförvaltningen som mest lämpade, men inför upplåtande måste prövning genomföras i varje enskilt fall.

Miljöförvaltningen har sedan en tid tillbaka använt samma rekommendationer på skyddsavstånd som de Göteborgs Stad tillämpar. Rekommendationerna överensstämmer med de som Länsstyrelsen i Skåne angivit och som ligger till grund för utredningens förslag.

Rekommendationerna ska beaktas som vägledande och varje enskilt fall måste bedömas utifrån de lokala förutsättningarna. Utredningsmaterialet kan behöva förtydligas i det att riktlinjerna också gäller vid bygglovgivning på annan mark än kommunägd och utanför redan planlagda områden.

Utredningen om hästgårdar påverkar inte den verksamhet Miljöförvaltningen bedriver runt hästhållning i frågor om djurskydd eller miljötillsyn.

Miljönämnden beslutar att godkänna utredningen om hästgårdar som grund till en eventuell policy. Utredningsmaterialet behöver ytterligare förtydligas i det att rekommendationerna om skyddsavstånd också gäller vid bygglovsprövning utanför planlagt område.

Kommentarer

Programmet kompletteras med att rekommendationerna ska beaktas som vägledande och varje enskilt fall måste bedömas utifrån de lokala förutsättningarna samt att riktlinjerna om skyddsavstånd ska gälla även vid bygglovsprövning på annan mark än kommunägd och utanför redan planlagda områden.

Kultur- och fritidsnämnden, 2008-02-19

Kultur- och fritidsnämnden anser att utredningen på ett bra sätt visar hur omfattande verksamheten med hästhållning är i kommunen. Ridsporten har en omfattande verksamhet runt våra ridanläggningar och fritidsaktiviteterna kring hästar runt om i kommunen är på en omfattande nivå.

Stadens mark är i mycket begränsad omfattning lämplig för nyetablering av hästgårdar. Ägandet av mark är mer till för kommunens allmänna och gemensamma intressen i dagsläget och i framtiden.

Utredningen visar att endast ett fåtal områden av kommunens markinnehav kan vara lämpliga till etablering av nya hästgårdar. För de områden som utredningen bedömer där hästgård kan vara möjlig bör en mer noggrann bedömning göras inför varje förfrågan om en etablering av hästgård inom aktuellt område.

Nämnden avråder bebyggelse väster om järnvägen i område H, Lextorp.

Kommentarer

I programmet framgår att de föreslagna områdena som tagits fram som eventuellt lämpliga som hästgårdar, måste bedömas mer detaljerat innan marken säljs och bebyggelse kommer till.

Under förutsättning att tillräckliga skyddsavstånd till bostäder beaktas enligt de rekommendationer som programmet anger finns inga särskilda skäl till att plocka bort Lextorpsområdet. Området är ganska stort och på flera delar av området är det möjligt att bygga.

Byggnadsnämnden, 2008-02-28

Utredningen tillstyrks som underlag vid planering och byggande av hästgårdar inom såväl kommunägd som privatägd mark. Nämnden är dock tveksam till föreslagen placering av hästgård vid Lextorp i nära anslutning till befintlig bostadsbebyggelse. Nämnden förutsätter också att det inte med automatik förhindrar annan form av bebyggelse än hästgårdar om intresse finns exempelvis för bostadsbebyggelse.

Kommentarer

Under förutsättning att tillräckliga skyddsavstånd till bostäder beaktas enligt de rekommendationer som programmet anger finns inga särskilda skäl till att plocka bort Lextorpsområdet. Området är ganska stort och på flera delar av området är det möjligt att bygga.

Programmet ska fungera som vägledning för kommande bygglov och ev. detaljplanering. Annan bebyggelse än hästgårdar får prövas från fall till fall.

Utbildningsnämnden, 2008-03-04

I anslutning till skolor, förskolor och andra publika lokaler är det särskilt viktigt att tillräckliga avstånd alltid upprätthålls.

Ridning och hästhantering innebär olycksrisker. Riskerna går att minska med bättre utbildning och genom att man "bygger bort" många riskabla situationer. Genom att anlägga lämpliga ridvägar ökar säkerheten för ryttarna och gångare, exempelvis skolbarn eller föräldrar med barn på väg till förskolan, som då slipper få hästar så nära inpå sig.

Kommentarer

I programmet har angivits rekommenderade skyddsavstånd till bostäder, skolor o.d. För att förtydliga rekommendationerna kompletteras texten med förskolor och publika lokaler.

Ridvägar behandlas inte i detta program.

Omsorgsnämnden, 2008-03-05

Omsorgsnämnden har ingen synpunkt på utredningen.

Tekniska nämnden

Inget yttrande inkommet.

Lantmäterimyndigheten i Trollhättans Stad, 2008-02-29

Kommunens lantmäterimyndighet har, under hand, deltagit i utredningen. Utredningen utgör ett underlag i bedömningen av fastighetsbildningsåtgärder berörande dels hästgårdar i sig själv, dels närhet till intilliggande bebyggelse.

Länsstyrelsen i Västra Götaland, 2008-02-29

Länsstyrelsen ser mycket positivt på att kommunen tar fram konkreta rekommendationer och riktlinjer för skyddsavstånd mellan bostäder och hästgårdar samt pekar ut lämpliga områden för hästgårdar. Urvalet av områden är begränsad till kommunägd mark. Därför redovisar utredningen inte lämpliga urvalskriterier mer generellt. Istället görs en utvärdering av varje område separat. Utredningen är därmed logisk och systematisk mot bakgrund av vald metod.

De föreslagna skyddsavstånden i relation till hästanläggningarnas storlek är troligen relativt väl tilltagna, men de senaste kunskaperna om hästallergenens spridning i beaktande. Respektavstånden motiveras dock ändå av att frågan om skyddsavstånd inte bara härrör sig till allergifrågan utan även till miljö- och hälsorelaterade problem såsom lukt, insekter, buller, damm, förorening av vattentäkter, skador på mark och säkerhet (ridning på vägar). I sådana här sammanhang är det bättre att iaktta en försiktighetsprincip istället för att i onödan få en svårlöst intressekonflikt mellan boende och hästhållning.

När det gäller listan på frågor som bör utgöra underlag för bedömningen av relevanta skyddsavstånd utgör den en bra checklista på vilka faktorer som påverkar bedömningen från fall till fall.

Strandskyddet bör belysas och beaktas redan i ett utredningsskede eftersom det krävs dispens för t.ex. stängsel, paddock och stall och är därmed en förutsättning för att kunna bedri-

va verksamheten. Hästgårdar omfattas inte av undantagsreglerna i 7 kap. 17 § Miljöbalken i strandskyddet för bl.a. jordbruket.

En annan aspekt som bör tas med redan i grundförutsättningarna är påverkan på värdefulla ängs- och hagmarker.

För de områden som valts ut bör en mer detaljerad beskrivning av förutsättningarna för ridturer göras med avseende på t.ex. tillgång till stigar och påverkan på marker gentemot omgivande markägare samt trafiksäkerhetsaspekter.

För att få en bild av vilken omgivningspåverkan man kan tänka sig vore det värdefullt att utredningen gav en uppfattning om hur stora gårdar områdena kan tänkas innehålla som mest.

Område E – Torpa

Området är beläget invid Göta älv, som utgör dricksvattentäkt, vilket kan ställa höga krav på gödselhanteringen för att inte försämra vattenkvaliteten. Ett resonemang bör också föras om de geotekniska förutsättningarna mot bakgrund av den speciella situation som råder i Göta älvdalen med avseende på stabilitetsförhållandena.

Område H – Lextorp

På den berörda sträckan kommer, i samband med utbyggnaden till dubbelspår, tre nya plan-skilda korsningar att anläggas. Ur boendemiljösynpunkt är frågan om riktvärdena för buller och vibrationer från järnvägen kan uppfyllas. Närheten till spår där tåg färdas snabbt alstrar plötsliga ljud, vilket kan skrämra hästarna och sätta dem i sken. Ur denna aspekt är detta område tveksamt ur både säkerhets- och djurskyddssynvinkel. En eventuell etablering av hästgård förutsätter särskilda hägnader utmed spåret. En etablering väster om järnvägen synes olämplig mot bakgrund av närheten till bostadsområdet.

Område P – Anered

En eventuell framtida västlig förbifart av väg E 45 kan komma att påverka området negativt genom att området blir relativt omslutet av ett vägsystem i framtiden.

Kommentarer

Texten kompletteras med de redovisade sakuppgifterna gällande strandskydd, Göta älv som dricksvattentäkt, geoteknik samt hänsyn till naturbetesmarker. De geotekniska förutsättningarna får utredas vidare i den kommande prövningen.

I programmet har inga områden med värdefulla ängs- och hagmarker valts ut förutom Torpaområdet. Där anges att områdesbestämmelserna redovisar en försiktig komplettering med nya bostäder, utan att göra intrång i de öppna ängs- och hagmarkerna, glest placerade på stora tomter.

Programmets rekommendationer ska utgöra vägledning för den efterföljande planeringen. Programmet går inte ner i detalj på hur bebyggelse eller ridvägar kan komma att se ut i framtiden. Detta får utredas vidare i den kommande planeringen.

Under förutsättning att tillräckliga skyddsavstånd till bostäder beaktas enligt de rekommendationer som programmet anger finns inga särskilda skäl till att plocka bort Lextorpsområdet vare sig avseende närhet till bostäder eller järnvägen. Området är ganska stort och på flera delar av området är det möjligt att bygga.

Aneredområdet ligger med närmaste avstånd ca 300 meter från den planerade västliga förbifarten av väg E 45 och området bedöms inte påverkas negativt av förbifarten.

3. ÅTGÄRDER MED ANLEDNING AV SAMRÅDET

Med anledning av synpunkterna avses programmet kompletteras och justeras avseende ett antal sakuppgifter.

PROGRAM FÖR HÄSTGÅRDAR I TROLLHÄTTANS KOMMUN

SAMRÅDREDOGÖRELSE

Denna rapport är en samrådsredogörelse och utgör en del i "Program för hästgårdar i Trollhättans kommun".

Samråd syftar till ett utbyte av information och synpunkter. Resultatet av samråden och förslag med anledning av de synpunkter som har framförts, ska redovisas i en samrådsredogörelse. Denna rapport utgör samrådsredogörelsen.

Här redovisas när och hur samråden gått till samt sammanfattningar av synpunkter som kommit in. Till synpunkterna redovisas Kommunstyrelsens kommentarer till dem där det bl.a. framgår på vilket sätt kommunen avser att tillmötesgå dem genom att ändra programmet.

Samrådsredogörelsen har sammanställts av Kommunstyrelsens förvaltning, Hållbart samhälle. Samråd under arbetets gång har skett med vissa övriga förvaltningar samt med den politiska ledningsgruppen och Kommunstyrelsen.

www.trollhattan.se

Rapporten "Program för hästgårdar i Trollhättans kommun – Samrådsredogörelse" finns tillgänglig på Trollhättans Stads hemsida.

